

HALD EGE SENIORFÆLLESSKAB

OPFØRELSE AF 21 BOLIGER OG FÆLLESHUS I VIBORG

PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

Hald Ege seniorfællesskab,
Lindevænget 2-44, 8800 Viborg

BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

UDFØRELSESPERIODE

2018-2019

RÅDGIVNING

Totalrådgivning, Underrådgiver
Ingeniørtekniske fag

ARKITEKT

Pluskontoret Arkitekter A/S

AREAL

Boliger: 2.100 m² / Fælleshus: 150 m²

OPGAVEN

Nybyggeri af 21 seniorboliger, designet som en attraktiv "ny" boligform for seniorer med venteliste før byggeriets opstart.

Seniorbofællesskabet omfatter en klynge rækkehuse bygget omkring et grønt fællesareal. I forbindelse med boligerne etableres et fælleshus med selskabslokale, værksted og gæsteværelser.

Byggeriet er opført i trækonstruktioner med lav CO₂ emission.

Opgaven er udbudt i totalentreprise på baggrund af et udførligt dispositionsforslag.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Som underrådgiver i totalrådgiverteamet har Viborg Ingeniørerne haft ansvaret for de ingeniørtekniske discipliner i projektet. Deres opgaver har omfattet projektering, teknisk rådgivning og koordinering inden for fagområder

som konstruktion, VVS, el og afvanding – alt sammen i tæt samarbejde med totalrådgiveren og øvrige aktører. Derudover har Viborg Ingeniørerne varetaget fagtilsynet på ingeniørfagene på vegne af bygherren

BESKRIVELSE

Viborg Ingeniørerne bidrog med løsninger, der understøttede projektets arkitektoniske og sociale vision – nemlig at skabe et trygt og bæredygtigt fællesskab for seniorer. Deres rådgivning har været med til at sikre høj kvalitet i både de tekniske installationer og de fysiske rammer, med fokus på tilgængelighed, komfort og energieffektivitet.

Projektet er et godt eksempel på, hvordan teknisk rådgivning kan spille en central rolle i udviklingen af moderne bofællesskaber, hvor funktionalitet og fællesskab går hånd i hånd.