

# STIGSBORG B16

OPFØRSEL AF 123 BOLIGER I TOTALENTREPRISE

## PROJEKTETS ADRESSE

Stigsborg Parkvej,  
9400 Nørresundby

## BYGHERRE

Erik Sørensen Byg A/S,

## UDFØRELSESPERIODE

2020-2023

## RÅDGIVNINGSYDELSEN

Alle ingeniørtekniske fag samt  
certificeret Statik og  
Brandrådgivning

## AREAL

10.199 m<sup>2</sup> + erhvervslejemål

## ARKITEKT

C.F Møller Architects

## BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Stigsborg Brygge er et moderne etageboligbyggeri beliggende i det nye boligområde Stigsborg i Nørresundby. Projektet omfatter 123 boliger fordelt på flere boligtyper – fra 1- og 2-værelses studios med indskudte hemse til større 2-, 3- og 4-værelses boliger med enten altan eller egen tagterrasse.

Bebyggelsen er disponeret omkring et hævet gårdrum, som er etableret over en privat parkeringskælder med cykelparkering og adgang til depotrum. Derudover er der etableret fælles tagterrasse med tilhørende orangeri, hvor beboerne har udsigt over Limfjorden. Projektet er udviklet med fokus på moderne boligkvaliteter, gode fællesfaciliteter og en attraktiv beliggenhed tæt på vandet og den fremtidige byudvikling i Stigsborgområdet.

## VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne deltog som rådgivende ingeniør på projektet og bistod totalentreprenør A. Enggaard og arkitekt CF Møller Architects med ingeniørfaglig rådgivning gennem hele projektforløbet

Rådgivningen omfattede certificeret statik og brand samt teknisk projektering inden for ingeniørdiscipliner.

Der blev udført avancerede strukturelle analyser og simuleringer for at optimere bygningens konstruktioner og sikre en robust og effektiv løsning.

Derudover blev der projekteret energieffektive tekniske installationer, herunder VVS-systemer til varme, ventilation og sanitet samt elektriske installationer.

I projekteringen blev der lagt vægt på løsninger, der reducerer energiforbruget og understøtter bygningens bæredygtighed, blandt andet gennem anvendelse af geotermiske systemer og solcellleanlæg.

Gennem hele projektet blev der arbejdet med moderne materialer og teknologier, for at sikre høj ydeevne, holdbarhed og energieffektivitet i byggeriet.