

# STIGSBORG B11

OPFØRSEL AF 87 BOLIGER OG ERHVERVSAREALER

## PROJEKTETS ADRESSE

Stigsborg, 9400 Nørresundby

## BYGHERRE

A. Enggaard

## UDFØRELSESPERIODE

2024-2026

## RÅDGIVNINGSYDELSEN

Alle ingeniørtekniske fag samt  
certificeret Statik og Brandrådgivning

## AREAL

11.357 m<sup>2</sup>

Bolig: ca. 6.991 m<sup>2</sup>

## ARKITEKT

Aart Architect

## BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfatter opførelse af et etageboligbyggeri med butikker og varegård i stueplan som en del af udviklingen af Stigsborgområdet i Nørresundby.

Byggeriet indeholder 87 boliger på de øvre etager samt erhverv i stueplan med tilhørende varegård og logistikfaciliteter.

Bygningen omfatter også tilhørende funktioner såsom depotrum, tekniske installationer, cykelparkering samt tilhørende gård- og opholdsarealer.

Som en del af projektet etableres desuden overdækket varegård og adgangsforhold til lokalgade, samt gårdumsarealer placeret oven på dækkonstruktioner.

Projektet gennemføres i totalentreprise med A. Enggaard A/S som totalentreprenør.

## VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne A/S deltog som rådgivende ingeniør på projektet og bistod totalentreprenøren med projektering og teknisk rådgivning inden for alle ingeniørdiscipliner.

Rådgivningen omfattede projektering af konstruktioner, installationer og anlægsarbejder samt beregninger og tekniske analyser i forbindelse med projektets udvikling og projektering.

Viborg Ingeniørerne bidrog også med LCA-beregninger og brandrådgivning, herunder certificeret brandrådgivning i brandklasse BK3.I projektet indgik desuden projektering af anlæg og adgangsforhold, herunder varegård, overkørsel til lokalgade og opbygning af gårdrum på dækkonstruktion.