



# SMEG (SMEDELAND), GLOSTRUP

## OPFØRSEL AF 130 BOLIGER

Visualisering: AKF Holding A/S

### PROJEKTETS ADRESSE

Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup

### BYGHERRE

AKF Holding A/S

### UDFØRELSESPERIODE

2025

### RÅDGIVNINGSYDELSEN

Konstruktionsprojektering  
Brandrådgivning  
Projektering af anlæg og ledninger  
Installationer  
LCA-beregninger  
(livscyklusvurdering)  
Digital projektering og IKT-ledelse  
Bidrag til projektets bæredygtigheds-arbejde og DGNB-relaterede krav og dokumentation

### AREAL

13.000m<sup>2</sup>+4000m<sup>2</sup> P-kælder

### ARKITEKT

Danielsen Architecture A/S

### VISUALISERING

AKF Holding A/S

### CERTIFICERING

DGNB Guld

### BESKRIVELSE AF OPGAVEN

SMEG (Smedeland) er et boligprojekt beliggende på og indgår i udviklingen af Hersted Industripark. Projektet omfatter opførelse af et boligbyggeri på ca. 13.000 m<sup>2</sup> boligareal samt ca. 4.000 m<sup>2</sup> parkeringskælder.

Byggeriet omfatter i alt 130 boliger samt tilhørende faciliteter, herunder affaldshåndtering, teknikum, depotrum, cykelparkering og tilhørende udearealer. I kælder etableres parkeringsfaciliteter og øvrige funktioner, der understøtter boligbebyggelsen.

Projektet gennemføres som fagentreprise og opføres med en hybrid bærende konstruktion, bestående af betonelementer kombineret med trækassetter og CLT-elementer.

Byggeriet bliver DGNB-guldcertificeret og opføres i en kombination af betonelementer og træ med fokus på at reducere klimaaftrykket.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne varetager konstruktionsprojektering, brandrådgivning samt projektering af anlæg og ledninger, herunder statiske beregninger og tekniske løsninger for byggeriets hybride konstruktion. Derudover indgår LCA-beregninger, digital projektering og IKT-ledelse som en integreret del af rådgivningen.

Viborg Ingeniørerne deltog i projektets bæredygtighedsarbejde med fokus på at integrere bæredygtige løsninger i projekteringen og levere input til projektets bæredygtighedsledelse og eventuel DGNB-dokumentation

Derudover varetog Viborg Ingeniørerne kvalitetssikring af egne projekteringsydelse og udarbejdelse af "som udført"-tegninger ved byggeriets afslutning