



# OVERLUNDGÅRDEN VIBORG

## OMBYGNING AF ÆLDRECENTER

### PROJEKTETS ADRESSE

Tvæervej 12, Viborg

### BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

### UDFØRSELSPERIODE

1991-1993

### RÅDGIVNINGSYDELSEN

Projektering af:  
Bærende konstruktioner  
VVS-installationer  
El-installationer  
Anlægsarbejder

Fagtilsyn

### AREAL

3800 m<sup>2</sup>

### ARKITEKT

Arkitekterne Kjelgaard & Pedersen  
M.A.A. PAR, Viborg

### BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfatter ombygning af det eksisterende plejehjem Overlundgården i Viborg til et moderne ældrecenter med i alt 45 tilknyttede ældreboliger.

Den eksisterende bygningsmasse blev ombygget og tilpasset nye funktionelle krav, samtidig med at anlægget blev udvidet med nybyggeri bestående af:

En ny boligfløj i 2 etager og 8 parkboliger fordelt på 4 huse i 2 etager

Projektet kombinerer ombygning og nybyggeri i et samlet anlæg, hvor fokus har været at skabe trygge og funktionelle rammer for ældre beboere samt sikre hensigtsmæssige arbejdsforhold for personale.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har haft ansvaret for den samlede ingeniørprojektering samt fagtilsyn i forbindelse med projektet.

Opgaverne omfattede:

Projektering af bærende konstruktioner

Projektering af VVS-installationer

Projektering af el-installationer

Projektering af anlægsarbejder

Fagtilsyn under udførelsen

Projektet stillede krav til koordinering mellem ombygning af eksisterende bygninger og opførelse af nye boligfløje, herunder integration af tekniske installationer i både ældre og ny bygningsmasse. Der blev lagt vægt på driftssikkerhed, tilgængelighed og robuste løsninger, der understøtter ældrecenterets funktion



Viborg  
Ingeniørerne

86624111- info@vibing.dk – www.vibing.dk