

ÆLDRECENTRET OVERLUNDGÅRDEN

OMBYGNING, VIBORG

PROJEKTETS ADRESSE

Tværevej 12, Viborg

BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

UDFØRSELSPERIODE

1991-1993

RÅDGIVNINGSYDELSEN

Projektering af:
Bærende konstruktioner
VVS-installationer
El-installationer
Anlægsarbejder

Fagtilsyn

AREAL

3800 m²

ARKITEKT

Arkitekterne Kjelgaard & Pedersen
M.A.A. PAR, Viborg

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Projektet omfatter ombygning af det eksisterende plejehjem Overlundgården i Viborg til et moderne ældrecenter med i alt 45 tilknyttede ældreboliger.

Den eksisterende bygningsmasse blev ombygget og tilpasset nye funktionelle krav, samtidig med at anlægget blev udvidet med nybyggeri bestående af:

- En ny boligfløj i 2 etager
- 8 parkboliger fordelt på 4 huse i 2 etager

Projektet kombinerer ombygning og nybyggeri i et samlet anlæg, hvor fokus har været at skabe trygge og funktionelle rammer for ældre beboere samt sikre hensigtsmæssige arbejdsforhold for personale.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har haft ansvaret for den samlede ingeniørprojektering samt fagtilsyn i forbindelse med projektet.

Opgaverne omfattede:

- Projektering af bærende konstruktioner
- Projektering af VVS-installationer
- Projektering af el-installationer
- Projektering af anlægsarbejder
- Fagtilsyn under udførelsen

Projektet stillede krav til koordinering mellem ombygning af eksisterende bygninger og opførelse af nye boligfløje, herunder integration af tekniske installationer i både ældre og ny bygningsmasse. Der blev lagt vægt på driftssikkerhed, tilgængelighed og robuste løsninger, der understøtter ældrecenterets funktion.