



# ANDELSBOLIGFORENINGEN HOLMEGÅRDEN

## 40 UNGDOMSBOLIGER I NYBORG

### PROJEKTETS ADRESSE

Stentevej 39, Nyborg

### BYGHERRE

Andelsboligforeningen  
Holmegården Nyborg

### UDFØRSELSPERIODE

2014

### RÅDGIVNINGSYDELSEN

Projektering af:  
Bærende konstruktioner  
VVS-installationer  
El-installationer

Fagtilsyn

### AREAL

1200 m<sup>2</sup>

### ARKITEKT

Arkitekter maa Meissner + Sigh,  
Skive

### BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfatter opførelse af 40 ungdomsboliger i to plan på Stentevej i Nyborg for Andelsboligforeningen Holmegården.

Boligerne er indrettet som selvstændige enheder med eget køkken og bad og er målrettet unge beboere med behov for moderne og funktionelle boliger i et kompakt og energieffektivt byggeri.

Byggeriet er opført som modulbyggeri i præfabrikerede elementer leveret af Flex Modul A/S, hvilket har sikret en effektiv byggeproces og høj kvalitet i udførelsen. Projektet overholder bygningsreglementets krav til lavenergibygning klasse 2015, hvilket dokumenterer et højt niveau af energieffektivitet og fokus på bæredygtige løsninger.

Projektet blev gennemført efter vunden prækvalifikation og løst i samarbejde med totalentreprenør Flex Modul A/S.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har haft ansvaret for projektering og fagtilsyn inden for de tekniske hoveddiscipliner i forbindelse med modulbyggeriet.

Opgaverne omfattede:

- Projektering af bærende konstruktioner, tilpasset præfabrikerede modulløsninger
- Projektering af VVS-installationer
- Projektering af el-installationer
- Fagtilsyn under udførelsen

Projektet stillede særlige krav til koordinering mellem ingeniørprojektering og modulproduktion, herunder præcis integration af installationer i fabriksfremstillede bygningsmoduler samt sikring af overholdelse af energikravene i BR klasse 2015.