

ANDELSBOLIGFORENINGEN HOLMEGÅRDEN

40 UNGDOMSBOLIGER I NYBORG

PROJEKTETS ADRESSE

Stentevej 39, Nyborg

BYGHERRE

Andelsboligforeningen Holmegården
Nyborg

UDFØRSELSPERIODE

2014

RÅDGIVNINGSYDELSEN

Projektering af:
Bærende konstruktioner
VVS-installationer
El-installationer

Fagtilsyn

AREAL

1200 m²

ARKITEKT

Arkitekter maa Meissner + Sigh, Skive

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Projektet omfatter opførelse af 40 ungdomsboliger i to plan på Stentevej i Nyborg for Andelsboligforeningen Holmegården.

Boligerne er indrettet som selvstændige enheder med eget køkken og bad og er målrettet unge beboere med behov for moderne og funktionelle boliger i et kompakt og energieffektivt byggeri.

Byggeriet er opført som modulbyggeri i præfabrikerede elementer leveret af Flex Modul A/S, hvilket har sikret en effektiv byggeproces og høj kvalitet i udførelsen. Projektet overholder bygningsreglementets krav til lavenergibygning klasse 2015, hvilket dokumenterer et højt niveau af energieffektivitet og fokus på bæredygtige løsninger.

Projektet blev gennemført efter vunden prækvalifikation og løst i samarbejde med totalentreprenør Flex Modul A/S.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har haft ansvaret for projektering og fagtilsyn inden for de tekniske hoveddiscipliner i forbindelse med modulbyggeriet.

Opgaverne omfattede:

- Projektering af bærende konstruktioner, tilpasset præfabrikerede modulløsninger
- Projektering af VVS-installationer
- Projektering af el-installationer
- Fagtilsyn under udførelsen

Projektet stillede særlige krav til koordinering mellem ingeniørprojektering og modulproduktion, herunder præcis integration af installationer i fabriksfremstillede bygningsmoduler samt sikring af overholdelse af energikravene i BR klasse 2015.