

GAMMELHAVN

STORSTILET PROJEKT I VEJLE

PROJEKTETS NAVN

Gammelhavn

UDFØRELSESPERIODE

01.07.2023-01.08.2025

ADRESSE

Gammelhavn, Vejle

BYGHERRE

NPV og Akademikerpension

RÅDGIVNING

Ingeniørrådgiver med ansvar for alle tekniske fag.

ARKITEKT

Henning Larsen Architects A/S

AREAL

27.500 m²

ILLUSTRATION

JCN Bolig A/S

OPGAVEN

Gammelhavn-projektet i Vejle er et stort byudviklingsinitiativ, der omdanner tidligere industrigrunde til en moderne, bæredygtig bydel. For bygherrerne NPV og Akademikerpension bygges 163 familieboliger og 360 ungdomsboliger i et område på 84.000 m², med fokus på grønne løsninger og fremtidssikrede boliger. Projektet inkluderer også erhvervsarealer, butikker, caféer, kontorer og en stor offentlig bypark. Første etape omfatter tre boligkarréer, der rummer ejerboliger, lejeboliger og erhvervslokaler, og er certificeret efter DGNB Guld-standard for at sikre miljøvenlige valg.

**VIBORG INGENIØRERNES ROLLE**

Ingeniørrådgivning for alle tekniske fag.

BESKRIVELSE

Viborg Ingeniørerne har ydet ingeniørrådgivning på første etape, som inkluderer opførelsen af tre boligkarréer med et samlet areal på 16.000 m².

Projektet omfatter i alt 63 ejerboliger, 100 lejeboliger og 5 erhvervslejemål og er samtidig en central del af udviklingen af Gammelhavn-området.

Ud over boligkarréerne inkluderer etappen også 360 micro living-enheder (studieboliger) fordelt på 11.500 m².

Disse boliger er udviklet med fokus på fleksibilitet, funktionalitet og bæredygtige løsninger til en moderne urban målgruppe.

Projektet afspejler vores stærke kompetencer inden for kompleks boligbyggeri, byudvikling og tværfaglig koordinering – fra tidlig planlægning til færdigt byggeri.