

FRITIDSGÅRDEN

OPFØRELSE AF 20 BOLIGER OG FÆLLESHUS

PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

Fritidsgården, Frstruphøjvej og
Skaldehyvej, Houlkær, 8800 Viborg

BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

UDFØRELSESPERIODE

Juli 2018-januar 2020

RÅDGIVNING

Rådgiver for ingeniørtekniske fag

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise

ARKITEKT

ERIK arkitekter A/S

AREAL

6.740 m²

OPGAVEN

Projektet omfattede opførelse af 20 moderne familieboliger samt et fælleshus, beliggende på Frstruphøjvej og Skaldehyvej i Houlkær, Viborg. Boligerne er opført som tæt-lav bebyggelse og fordelt på fire boligtyper, der alle er baseret på samme arkitektoniske og tekniske principper, men varierer i størrelse og indretning.

Byggeriet er udført som nybyggeri og er udviklet med fokus på funktion-litet, variation og fællesskab.

Fælleshuset fungerer som et centralt samlingspunkt for beboerne og understøtter det sociale liv i bebyggelsen.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har været ansvarlig for den samlede ingeniørprojektering, herunder:

- Bærende konstruktioner
- VVS- og ventilationsanlæg
- Kloak, regnvand og øvrige ledningsanlæg
- Anlægsarbejder og terrænregulering
- Energioptimering og dokumentation i henhold til BR2020
- Bæredygtighedsstrategi med fokus på økonomiske, miljømæssige og sociale hensyn

Rådgivningen er udført i tæt samarbejde med totalentreprenøren og arkitekten, og har sikret, at projektet lever op til både bygherres og myndigheders krav til

BESKRIVELSE

Fritidsgården er et eksempel på Viborg Ingeniørernes stærke kompetencer inden for almene boligbyggerier, hvor der stilles høje krav til både økonomisk ansvarlighed og teknisk kvalitet.