

FJORDBLINK

FACADERENOVERING FOR BYGGESKADEFONDEN

ADRESSE

Godsbanen 25-33, 9000 Aalborg

BYGHERRE

Byggeskadefonden og
Boligforeningen Fjordblink

UDFØRSELSPERIODE

2016-2018

RÅDGIVNINGSYDELSEN

Ingeniørrådgiver under
totalrådgiver.
Projektering for renovering af:
Bærende konstruktioner,
Tværfaglig kvalitetssikring samt
Fagtilsyn

OMFANG

175 ungdomsboliger og 35
familieboliger. Opført 2012.

ARKITEKT

ATRA Arkitekter,
Holstebro/Aalborg

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfattede facaderenovering af boligbebyggelsen Fjordblink, afdeling 64 og 65, beliggende på Godsbanen i Aalborg.

Bebyggelsen, der er opført i 2012 og omfattede 175 ungdomsboliger og 35 familieboliger, viste sig allerede få år efter ibrugtagning at være behæftet med omfattende konstruktions- og udførelsesfejl. Der blev konstateret fejl i facader, altaner og tagopbygning, herunder anvendelse af MgO-plader som vindspærre, hvilket medførte fugt- og holdbarhedsproblemer.

Renoveringsprojektet blev gennemført for Byggeskadefonden og Boligforeningen Fjordblink og omfattede en teknisk gennemgang samt projektering af nødvendige udbedringer for at sikre bygningernes langtidsholdbarhed og konstruktive sikkerhed.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne deltog som ingeniørrådgiver under totalrådgiver.

Rådgivningen omfattede:

- Projektering i forbindelse med renovering af bærende konstruktioner
- Tværfaglig kvalitetssikring
- Fagtilsyn under udførelsen
- Ingeniørteknisk sparring ved relevante knudepunkter i projektet

Viborg Ingeniørerne bidrog med konstruktiv vurdering og teknisk sparring i relation til udbedring af fejlbehæftede facade- og altanløsninger samt sikring af en korrekt og holdbar genopbygning