

# ASMILD KÆR, VIBORG

## OPFØRELSE AF 20 ALMENE BOLIGER

### PROJEKTETS ADRESSE

Asmild Kær, 8800 Viborg

### BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

### UDFØRSELSPERIODE

2012-2014

### RÅDGIVNINGSYDELSEN

Bygherrerådgiver  
Totalentrepriseudbud  
Fagtilsyn  
Byggeledelse

### AREAL

Ca. 2.020 m<sup>2</sup>

### BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Projektet ved Asmild Kær i Viborg omfatter opførelse af 20 almene boliger i et attraktivt boligområde med fokus på kvalitet, energieffektivitet og bæredygtige løsninger.

Byggeriet blev gennemført med et højt ambitionsniveau, særligt inden for energioptimering og grønne løsninger, hvor der blev arbejdet målrettet med at reducere energiforbrug og sikre langtidsholdbare, driftsvenlige løsninger.

Projektet blev udbudt som totalentreprise efter en forudgående prækvalifikation og gennemførelse af en totalentreprisekonkurrence. Kontrakten blev tildelt efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud", hvilket stillede krav til både teknisk kvalitet og økonomisk optimering.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne fungerede som bygherrerådgiver gennem hele projektforløbet og havde en central rolle i både udbuds- og udførelsesfasen.

Rådgivningsydelsen omfattede:

- Planlægning og gennemførelse af totalentrepriseudbud
- Udarbejdelse og styring af udbudsproces i samarbejde med Boligselskabet Viborg
- Vurdering af tilbud og rådgivning i forbindelse med kontrahering
- Fagtilsyn under udførelsen
- Byggeledelse og opfølgning på økonomi, kvalitet og tidsplan

Som bygherrerådgiver har Viborg Ingeniørerne sikret en struktureret og gennemsigtig udbudsproces samt en effektiv byggeproces med fokus på kvalitet og overholdelse af bygherrens målsætninger.