

HOLBØLLS OASE, AALBORG

OPFØRELSE AF 80 BOLIGER

PROJEKTETS ADRESSE

C.P. Holbølls Plads / Carl Rothes
Vej 2A-2E, 9220 Aalborg SØ

BYGHERRE

Nohrli A/S

TOTALENTREPRENØR

HP Byg A/S

UDFØRELSEPERIODE

2024-2026

RÅDGIVNINGSYDELSEN

Rådgivning på alle ingeniørtekniske
fag

AREAL

Ca. 5.600 m²

ARKITEKT

Kjær & Richter A/S

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfattede opførelse af Holbølls Oase på C.P. Holbølls Plads i Aalborg. Bebyggelsen blev opført som et moderne boligbyggeri med 80 lejeboliger fordelt på tre bygninger i varierende højder fra tre til fem etager omkring et fælles gårdrum med parkering og grønne opholdsarealer. Boligerne varierer i størrelse fra ca. 56 m² til 98 m² og er udformet med fokus på kvalitet, funktionalitet og attraktive fællesfaciliteter.

Projektet blev udviklet som en transformation af et tidligere centerområde i Grønlands-kvarteret og bidrager til områdets fortsatte byudvikling med nye boligtyper og moderne arkitektur. Bebyggelsen er udformet med terrasseringer, facadeforskydninger og fælles tagterrasser, som skaber gode lysforhold og attraktive opholdsarealer.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne varetog den samlede ingeniørrådgivning i forbindelse med projektets gennemførelse. Opgaverne omfattede myndighedsprojekt, hovedprojekt og udførelsesprojekt for de bærende konstruktioner samt deltagelse i projekteringsforløbet frem til aflevering.

Rådgivningen omfattede desuden:

Projektering af bærende konstruktioner

Udarbejdelse af projektmateriale til myndighedsbehandling

Deltagelse i projekterings- og bygherremøder

Energiberegninger

Gennemgang af kontrolplaner og teknisk dokumentation

Opfølgning på as-built materiale

Teknisk sparring gennem hele projekterings- og udførelsesfasen.

Projektet stillede krav til effektiv koordinering mellem arkitektur, konstruktioner og tekniske løsninger for at sikre et moderne og kvalitetspræget boligbyggeri med høj funktionalitet og lang levetid.