



STRANDBYEN, SØNDERVIG

OPFØRELSE AF FERIEBOLIGER

PROJEKTETS ADRESSE

Lodbergsvej, 6950 Ringkøbing

BYGHERRE

Lalandia Søndervig A/S

UDFØRELSESPERIODE

2024-2026

RÅDGIVNING

Total ingeniørrådgivning (anlæg, bærende konstruktioner, VVS, el, ventilation og kloak).

Fagtilsyn og sikring af teknisk kvalitet og koordination i totalentreprisen.

ARKITEKT/BYGHERRERÅDGIVER

Bay Arch, Ringkøbing

OMFANG OG AREAL

141 ferielejligheder + 3 erhvervslejemål fordelt på 11 blokke, i alt ca. 11.067 m²

ENTREPRISEFORM

Totalentreprise – Junge Byg A/S med Viborg Ingeniørerne som rådgivende ingeniør

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfatter opførelsen af en samlet feriebebyggelse i Søndervig bestående af 141 sydvendte ferielejligheder fordelt på 11 bygningsblokke i op til to etager samt tre erhvervsenheder. Samtlige boliger disponeres med enten altan eller terrasse med henblik på at sikre gode opholds- og udsigtsforhold. Det samlede etageareal udgør ca. 11.067 m².

Bebyggelsen er arkitektonisk udformet med fokus på at indpasse sig det kystnære landskab og den rekreative kontekst. Facaderne udføres i malet træbeklædning i varierede nuancer, mens tagene udføres med tagpap for at sikre et ensartet og robust udtryk. Projektet omfatter etablering af en samlet teknisk og infrastrukturel løsning, herunder interne forsyningsanlæg, kloakering og tilpasning til områdets eksisterende forsyningsforhold.

Der er i projektet lagt vægt på funktionelle planløsninger, robuste materialer og løsninger med høj driftssikkerhed, som understøtter anvendelsen i et moderne ferieanlæg. Samtidig arbejdes der med at sikre en effektiv byggeproces inden for rammerne af en totalentreprise, hvor koordinering mellem arkitektur, konstruktioner og installationer er central.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne varetager den samlede ingeniørrådgivning på projektet og har ansvaret for projektering og koordinering af alle tekniske fag, herunder bærende konstruktioner, VVS-installationer, ventilation, el og belysning samt kloak- og anlægsarbejder.

Rådgivningen omfatter udvikling af helhedsorienterede tekniske løsninger med fokus på integration mellem installationer, konstruktioner og arkitektur. Der arbejdes målrettet med tværfaglig koordinering for at sikre optimale og byggbare løsninger samt en effektiv udførelse.

Ydelserne omfatter blandt andet konstruktioner inkl. certificeret statik, kloak og anlæg, VVS og ventilation, el samt brand og energiramme, hvilket sikrer en samlet og koordineret teknisk projektering gennem hele projektførelsen.