



TOFTEVÆNGET, IKAST

OPFØRSEL AF 64 BOLIGER I TOTALENTREPRISE

PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

Toftvænget Ikast

UDFØRELSESPERIODE

Marts 2023- februar 2025

BYGHERRE

Boligselskabet Fruehøjgaard

ENTREPRENØR

Byggefirmaet Knudsgaard
(totalentreprise)

RÅDGIVNING

Ingeniørrådgiver med ansvar for
alle tekniske fag

ARKITEKT

Andreas Ravn (Illustration)

AREAL

5.890 m²

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfatter opførelse af 64 moderne familieboliger fordelt på 2-, 3- og 4-værelses lejligheder i størrelser fra 73 til 107 m².

Boligerne opføres i fire etageblokke med adgang via svalegange og fritstående trappe- og elevatorårne, der beklædes med træ- eller grønne facader. Alle boliger får egen altan. Der etableres desuden et fælleshus, garager, legepladser og grønne opholdsarealer.

Byggeriet er placeret på fire tidligere erhvervs-matrikler centralt i Ikast, blot 150 meter fra togstationen. Området omfatter 15.750 m² og er omkranset af ældre boligkvarterer.

Projektet sigter mod at integrere sig harmonisk i de eksisterende omgivelser og skabe attraktive grønne områder for både børn og voksne.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Ingeniørrådgivning for alle tekniske fag.

Toftvænget-projektet repræsenterer en moderne tilgang til alment boligbyggeri med fokus på bæredygtighed, funktionalitet og social trivsel. Viborg Ingeniørerne har ydet ingeniørrådgivning inden for konstruktion, installationer og energioptimering, hvilket har været afgørende for projektets succes.

Projektet er et eksempel på, hvordan nybyggeri kan integreres harmonisk i eksisterende bymiljøer og skabe værdi for både nuværende og fremtidige beboere.

