

BOLIGFORENINGEN AF 1944 AFD 4

RENOVERING OG NYBYGGERI

PROJEKTETS NAVN

Boligforeningen af 1944 afd. 4

ADRESSE

Skansevej, 9400 Nørresundby

BYGHERRE

Boligforeningen af 1944

UDFØRELSESPERIODE

2020-2023

RÅDGIVNING

Ingeniørrådgivning for alle tekniske fag

TOTALENTREPRENØR

Jorton A/S

ARKITEKT

Link Arkitektur A/S

AREAL

2000 m² (nybyg)

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

AFD 4 er en totalrenovering af 162 almene boliger i Nørresundby, desuden 16 nybyggede boliger på eksisterende sokkel.

Bebyggelsen indeholder i alt 3 blokke samt et punkthus. Bebyggelsen er opført i 3 etager med høj kælder, som muret byggeri fra midten af 1950'erne.

Alle lejligheder fik ved renoveringen nye altaner og køkkener og badeværelser blev udskiftet med moderne løsninger. Tagene blev fornyet, facaderne efterisoleret med ny skalmur, og der blev udført yderligere isolering op mod tagrummene. Samtlige tekniske installationer blev udskiftet, og kloakken blev delvist renoveret og udskiftet, forbedring af luftskiftet i boligerne blev sikret med indbygning af ventilationsvinduer.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har været rådgivere på alle tekniske fag for Totalentreprenøren på dette projekt.

Det var projektets intention at komme kuldebro, skimmel og fugtproblemer i bygningerne til livs, ved at gennemføre en gennemgribende energirenovering af bebyggelsens klimaskærm.

Punkthus med utidssvarende ét rums boliger, blev nedtaget til sokkel, og erstattet af punkthus i 4 etager samt høj kælder med 16 moderne boliger med høj tilgængelighed.

Ombygningen og renoveringen udsprang af en vision om, at skabe moderne og tidssvarende boliger, der kan leve op til nutidens krav og ønsker vedrørende indeklima, komfort, tilgængelighed og indretning.