

LILLE NYHAVN, SKANDERBORG

ETAGEBOLIGBYGGERI MED 72 LUKSUSBOLIGER
UDFØRT I TOTALENTPREISE

ADRESSE

Adelgade 116-132, 8660
Skanderborg

BYGHERRE

Lars Kromann

UDFØRSELSPERIODE

2021-2023

RÅDGIVNINGSYDELSE

Alle Ingeniørtekniske fag, samt
Certificeret Statik og
Brandrådgivning.

ARKITEKT

Ole Hassager Pedersen og P+P
arkitekter

AREAL

15.220 m² + kælder

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Lille Nyhavn projektet i Skanderborg består af luksuriøse lejligheder, restauranter og caféer inspireret af Nyhavn i København.

Projektet omfatter 72 boliger, der strækker sig fra 80 til 180 m², og er placeret mellem den gamle bebyggelse på Adelgade og Skanderborg Sø.

Byggeriet inkluderer to store stenbelagte torvearealer og en boardwalk langs søen.

Byggestilen er den tunge pakhusstil med pudsede murstensfacader i mange farver, dannebrogsvinduer og store fyldningsdøre.

Under byggeriet er der en 4.000 m² P-kælder med plads til 106 biler.

Projektets betonkonstruktioner og opholdsområder er designet til at passe naturligt ind i området, hvilket fremmer en følelse af sammenhæng og integration.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har sammen med JCN Bolig og P+P arkitekter skabt et projekt, der harmonisk integrerer luksuriøse boliger med rekreative områder og kommercielle faciliteter.

Viborg Ingeniørerne har leveret omfattende ingeniørrådgivning inden for alle tekniske fag samt certificeret statik og brandrådgivning.

Viborg Ingeniørerne har i projekterings- og udførelsesforløbet håndteret de mange interessenter og sikret, at projektet opfylder myndighedskrav og tilslutning til omkringliggende infrastruktur. Dette har været afgørende for at skabe et funktionelt og attraktivt byrum, der både tjener praktiske formål og tilbyder rekreative muligheder for byens borgere.