



# FRITIDSGÅRDEN - VIBORG

## OPFØRELSE AF 20 BOLIGER OG FÆLLESHUS

### PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

Fritidsgården, Fristruphøjvej og Skaldehøjvej, Houlkær, 8800 Viborg

### BYGHERRE

Boligselskabet Viborg

### UDFØRELSESPERIODE

Juli 2018-januar 2020

### RÅDGIVNING

Rådgiver for ingeniørtekniske fag

### ARKITEKT

ERIK arkitekter A/S

### AREAL

6.740 m<sup>2</sup>

### BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Projektet omfattede opførelse af 20 moderne familieboliger samt et fælleshus, beliggende på Fristruphøjvej og Skaldehøjvej i Houlkær, Viborg. Boligerne er opført som tæt-lav bebyggelse og fordelt på fire boligtyper, der alle er baseret på samme arkitektoniske og tekniske principper, men varierer i størrelse og indretning.

Byggeriet er udført som nybyggeri og er udviklet med fokus på funktionalitet, variation og fællesskab. Fælleshuset fungerer som et centralt samlingspunkt for beboerne og understøtter det sociale liv i bebyggelsen.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har været ansvarlig for den samlede ingeniørprojektering, herunder:

- Bærende konstruktioner
- VVS- og ventilationsanlæg
- Kloak, regnvand og øvrige ledningsanlæg
- Anlægsarbejder og terrænregulering
- Energoptimering og dokumentation i henhold til BR2020
- Bæredygtighedsstrategi med fokus på økonomiske, miljømæssige og sociale hensyn

Rådgivningen er udført i tæt samarbejde med totalentreprenøren og arkitekten, og har sikret, at projektet lever op til både bygherres og myndigheders krav til kvalitet, bæredygtighed og funktionalitet.