

BYGGEMODNING, ARNBJERG

TOTALRÅDGIVNING I VIBORG

PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

Byggemodning Arnbjerg, 8800 Viborg

BYGHERRE

Viborg Kommune

UDFØRELSESPERIODE

2017-2018

RÅDGIVNING

Detailprojektering og udbud
Tilsyn og byggeledelse
Koordinering af ledningsejere og
trafikafvikling
Etablering af LAR-løsninger (Lokal
Afledning af Regnvand)

OPGAVEN

Arnbjerg er en ny bæredygtig bydel syd for Søndersø i Viborg, udviklet med fokus på natur, klima og fællesskab. Projektet omfattede byggemodning af et større areal til både parcel- og rækkehuse, med grønne områder, stier og åbne regnvandsløsninger som centrale elementer. Forventet ca. 840 boliger og 1.700 beboere i parcelhuse og rækkehuse.

Opgaven består af projektering af boligveje, stamveje, kloak og regnvand samt LAR for området, som åbne vandløb/grøfter, der leder regn- og overfladevand til dedikerede nedsivningsområder i det kuperede terræn. Der er også projekteret færdiggørelser for området ifm. overdragelse til grundejerne

BESKRIVELSE

Viborg Ingeniørerne A/S havde totalrådgiverrollen og leverede teknisk rådgivning i hele forløbet – fra detailprojektering og udbud til tilsyn og byggeledelse. De havde desuden ansvar for koordinering med ledningsejere og planlægning af trafikafvikling under anlægsarbejdet.

Et særligt fokusområde var etablering af åbne LAR-løsninger, hvor regnvand håndteres lokalt i grøfter og kanaler som en del af landskabet. Dette bidrog til både klimatilpasning og rekreativ værdi i området.

Projektet er et eksempel på, hvordan teknisk rådgivning kan understøtte udviklingen af moderne, bæredygtige boligområder med høj livskvalitet og respekt for naturen.