



# BYGGEMODNING

## TAPDRUPHØJEN, VIBORG

### ADRESSE

Tapdrup, 8800 Viborg

### BYGHERRE

Energi Viborg Vand A/S

### PROJEKTERINGPERIODE

2022

### UDFØRELSESPERIODE

2023

### RÅDGIVNING

Ingeniørrådgivning i forbindelse med vejprojekt.

### OPGAVEN

Tapdrup er en landsby lige øst for Viborg, med direkte nærhed til Nørreådalens natur og stiforbindelser – en kontekst, som udstykningen udnytter.

Byggemodningen omfatter kloakering af 24 parcelhusgrunde samt forberedelse til 1 storparcel i den nye udstykning ved Tapdruphøjen.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Opgaven inkluderer teknisk rådgivning til projektering, udbud og byggeledelse, samt ingeniørrådgivning i forbindelse med vejprojektet.

### BESKRIVELSE

Byggemodningen på Tapdruphøjen er et målrettet løft af grundlæggende infrastruktur (kloak og veje) for en ny udstykning med ca. 25 grunde.

Den tekniske løsning muliggør rettidig tilslutning og afledning for de første 24 grunde og skaber skalerbarhed til en efterfølgende storparcel, så området kan udbygges i et passende tempo.

Placeringen på landsbykanten – med udsigt mod Nørreådal, kort afstand til Viborg og lokal stiadgang – gør området attraktivt for bosætning.

Den kommunale kontekst for Tapdrup lægger vægt på at bevare landsbykvaliteten og udvikle i et balanceret tempo, hvilket denne etapevisse byggemodning netop understøtter.