

BYGGEMODNING

ELMELUNDEN, HADSTEN

ADRESSE

Elmelundsvej, 8370 Hadsten

BYGHERRE

Vestergaard Huse

PROJEKTERINGPERIODE

2021-2022

UDFØRELSESPERIODE

2023-2024

RÅDGIVNING

Rådgivning og bistand vedrørende ingeniørarbejder i forbindelse med udførelse af hovedprojektering for vejarbejder i forbindelse med nyt byggemodningsområde

OPGAVEN

Byggemodningen omfatter etablering af boligveje, rundkørsler og vandhåndtering/afvanding, inkl. ledningskoordinering og projekter til myndighed og udførelse for det nye boligområde Elmelunden i Hadbjerg/Hadsten.

Området rummer i alt ca. 100 grunde, herunder 34 rækkehuse i første etape samt 30 parcelhusgrunde. Rækkehusene opføres som moderne boliger på ca. 100–119 m² med 4–5 værelser i ét plan.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne A/S leverer rådgivning og teknisk bistand med ansvar for:

- Hovedprojektering af vejanlæg og øvrige anlægstekniske løsninger.
- Myndighedsprojekt og udførselsprojekt for byggemodningen.
- Ledningskoordinering samt levering af maskinstyring.

BESKRIVELSE

Elmelunden understøtter Favrskov-områdets bosætning med fremtidssikret infrastruktur (vejstruktur, rundkørsler, stier) og robust regn-/spildevandshåndtering, så området kan udbygges effektivt og trafiksikkert.

Den første etape med 34 rækkehuse (planlagt til samlet 56 legehuse) giver en bred boligprofil og øger tilgængeligheden for både børnefamilier og seniorer.

Rækkehusene markedsføres som DGNB-guld certificerede boliger, hvilket underbygger projektets bæredygtighedsprofil.