

NOVI 19 - BYGNING C, AALBORG

KONTORBYGNING I NOVI MEDI PARK

PROJEKTETS ADRESSE

Postgårdsgrunden, Aalborg Øst

BYGHERRE

NOVI Ejendomsfond og
Totalentreprenør: A. Enggaard A/S

UDFØRSELSPERIODE

2024 – igangværende

ENTREPRISE

Totalentreprise

RÅDGIVNINGSYDELSEN

Samtlige ingeniørydelser ekskl. brandrådgivning, herunder konstruktioner, VVS-, ventilations- og elinstallationer, statisk dokumentation, klimapåvirkningsberegninger, IKT samt fagtilsyn.

AREAL

Ca. 9.500 m² erhvervsbyggeri ekskl. kældere, teknikarealer og tagterrasser. Kælder ca. 1.100 m².

ARKITEKT

ERIK Arkitekter A/S

BESKRIVELSE AF OPGAVEN

NOVI 19 er en ny kontor- og innovationsbygning opført som en del af udviklingen af NOVI MEDI PARK ved Aalborg Universitetshospital.

Bygningen er disponeret omkring et centralt gårdrum og indeholder fleksible erhvervs- og kontorlejemål, fælles faciliteter, tagterrasser og kældere.

Arkitekturen er inspireret af den historiske Postgård og er udformet med fokus på høj materialekvalitet, robuste teglfacader og en harmonisk integration mellem nyt byggeri og det eksisterende kulturmiljø. Projektet understøtter etableringen af et stærkt innovations- og erhvervs miljø inden for life science, sundhed og teknologi.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne varetog de samlede ingeniørydelser på projektet, herunder konstruktioner, VVS-, ventilations- og elinstallationer, samt den tværfaglige koordinering af de tekniske løsninger gennem projekterings- og udførelsesfasen.

Derudover omfattede opgaven udarbejdelse af statisk dokumentation, klimapåvirkningsberegninger i henhold til BR18, IKT-dokumentation samt fagtilsyn og kvalitetssikring af myndigheds- og normkrav.

Projektet stillede særlige krav til samspillet mellem arkitektur, konstruktioner og tekniske installationer for at skabe fleksible og fremtidssikrede kontor- og innovationsmiljøer med høj funktionalitet, energieffektiv drift og et godt indeklima.

Viborg Ingeniørerne bidrog desuden til udviklingen af robuste og driftsvenlige løsninger, der understøtter bygningens rolle som moderne erhvervs- og innovationshus i NOVI MEDI PARK.