

AAB BOLIGUDLEJNING, SKIVE

FACADERENOVERING AF EKSISTERENDE ETAGEBOLIG

PROJEKTETS NAVN OG ADRESSE

AAB Boligudlejning, Holstebrovej 54-66, 7800 Skive

BYGHERRE

AAB Boligudlejning, Skive

UDFØRELSESPERIODE

2015-2016

RÅDGIVNING

Totalrådgivning og underrådgiver, ingeniørtekniske fag

ARKITEKT

Aarstiderne Arkitekter A/S

AREAL

5.000 m²

OPGAVEN

Projektet omfattede en gennemgribende facaderenovering og teknisk opgradering af to eksisterende etageboligblokke. Ejendommene består af kælder, stue, 1. sal, 2. sal samt tagetage.

Arbejdet inkluderede:

- Nedbrydningsarbejder af eksisterende facadeelementer
- Efterisolering og skalmuring af gavle og sydfacader
- Udskiftning af vinduer og døre
- Udvidelse og lukning af altaner
- Udskiftning af ovenlysvinduer
- Udskiftning af samtlige radiatorer
- Delvis udskiftning af øvrige tekniske installationer

Alt arbejde blev udbudt som fagentrepriser.

VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne forestod fagtilsyn på Ingeniørfagene på bygherres vegne.

BESKRIVELSE

Viborg Ingeniørerne havde ansvaret for fagtilsynet på alle ingeniørfag på vegne af bygherre. Dette omfattede blandt andet tilsyn med installationer, varme, ventilation samt dele af det bærende system, hvor det var relevant i forhold til den eksisterende bygningsstruktur. Projektet var komplekst grundet den omfattende tekniske renovering i en eksisterende beboet bygningsmasse. Der var behov for tæt dialog med både entreprenører, arkitekter og bygherre for at sikre en smidig proces og minimere gener for beboerne.

Viborg Ingeniørerne leverede en engageret og løsningsorienteret indsats og bidrog aktivt til en vellykket gennemførelse af renoveringen.