



# GAMMELHAVN - VEJLE

## OPFØRELSE AF MERE END 500 BOLIGER

### ADRESSE

Gammelhavn, Vejle

### UDFØRELSESPERIODE

01.07.2023-01.08.2025

### BYGHERRE

NPV og Akademikerpension

### RÅDGIVNING

Ingeniørrådgiver med ansvar for alle tekniske fag.

### ARKITEKT

Henning Larsen Architects A/S

### AREAL

27.500 m<sup>2</sup>

### ILLUSTRATION

JCN Bolig A/S

### BESKRIVELSE AF OPGAVEN

Gammelhavn-projektet i Vejle er et stort byudviklingsinitiativ, der omdanner tidligere industrigrunde til en moderne, bæredygtig bydel. For bygherrerne NPV og Akademikerpension bygges 163 familieboliger og 360 ungdomsboliger i et område på 84.000 m<sup>2</sup>, med fokus på grønne løsninger og fremtidssikrede boliger.

Projektet inkluderer også erhvervsarealer, butikker, caféer, kontorer og en stor offentlig bypark. Første etape omfatter tre boligkarréer, der rummer ejerboliger, lejeboliger og erhvervslokaler, og er certificeret efter DGNB Guld-standard for at sikre miljøvenlige valg.

### VIBORG INGENIØRERNES ROLLE

Viborg Ingeniørerne har ydet ingeniørrådgivning på første etape, som inkluderer opførelsen af tre boligkarréer med et samlet areal på 16.000 m<sup>2</sup>. Projektet omfatter i alt 63 ejerboliger, 100 lejeboliger og 5 erhvervslejemål og er samtidig en central del af udviklingen af Gammelhavn-området.

Ud over boligkarréerne inkluderer etappen også 360 micro living-enheder (studieboliger) fordelt på 11.500 m<sup>2</sup>. Disse boliger er udviklet med fokus på fleksibilitet, funktionalitet og bæredygtige løsninger til en moderne urban målgruppe.

Projektet afspejler vores stærke kompetencer inden for kompleks boligbyggeri, byudvikling og tværfaglig koordinering – fra tidlig planlægning til færdigt byggeri.